



gemeente
Haarlemmermeer

V.O.F. Melkveebedrijf Vink - Van Geldorp
t.a.v. G.J. Vink
Kerkweg 4
2064 KP Spaarndam

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum

Cluster Veiligheid
Contactpersoon M. Dekker
Telefoonnummer 0900 1852
Uw brief 26 november 2017
Ons kenmerk 2562648
Bijlage(n) Diversen
Onderwerp Omgevingsvergunning - uitgebreide procedure -

19 maart 2019

Geachte heer Vink,

Op 26 november 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de boerencamping van 10 naar 25 staanplaatsen, op de locatie Kerkweg 4 te Spaarndam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2562648. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de boerencamping van 10 naar 25 staanplaatsen, op de locatie Kerkweg 4 te Spaarndam

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- het plan strijdig is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', met de bestemming 'Recreatie - agrarische, natuur- en landschapswaarden' met de specifieke aanduiding 'Agrarische – Boerencamping';
- in artikel 11.4.2. van het bestemmingsplan is geregeld dat het aantal standplaatsen niet meer mag bedragen dan tien;

Verzenddatum: 19 maart 2019
pagina 1 van 4

- het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om hier (binnenplans) van af te wijken;
- er gebruik kan worden gemaakt van de mogelijkheid om af te wijken die de Wabo biedt in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3;
- dit mogelijk is indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage deel uitmaakt van dit besluit;
- voor de gewenste activiteit een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- op 7 maart 2019 de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen voor dit project heeft afgegeven;
- de gemeenteraad **geen** verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor de jaarronde exploitatie van de camping;
- de ruimtelijke onderbouwing van 13 juni 2018 hierop is aangepast;
- de exploitatie van de boerencamping enkel van 1 maart tot 1 oktober mag plaatsvinden;
- de gemeenteraad dit heeft verklaard op 25 september 2018;
- de openstelling van de exploitatie als voorwaarde is opgenomen in dit besluit;
- de verkeersbewegingen als gevolg van de uitbreiding niet zullen leiden tot onaanvaardbare verkeerssituaties;
- de capaciteit van de ontsluitingswegen ruim voldoende is om de extra verkeersbewegingen te kunnen afwikkelen;
- gezien de bovenstaande overwegingen er wordt ingestemd met de uitbreiding van de camping van tien naar vijftientig staanplaatsen;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Tussen 18 oktober 2018 en 29 november 2018 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Zienswijzen zijn ingediend door:

- Mevrouw B. Vossen, Kerkweg 1a, 2064 KP Spaarndam;
- Namens de bewoners van Kerkweg 1, 2064 KP Spaarndam, mevrouw B. Vosse, Kerkweg 1, 2064 KP Spaarndam.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

1. Plaats van uitbreiding van de camping:

Er is bezwaar tegen de uitbreiding richting de woningen aan de Kerkweg. In een bijlage, met een grijs vlak, is aangegeven dat de uitbreiding richting de woningen buiten het vak is waarvoor de vergunning is afgegeven.

2. Zichtbaarheid van de camping:

De caravans zijn zichtbaar, zowel vanaf de Kerkweg als vanuit de tuinen.

3. Exploitatieperiode van de camping:

De camping wordt ook tussen 30 september en 1 maart wordt geëxploiteerd. Dat strookt niet met het ontwerpbesluit.

Onze reactie op de zienswijze(n) is als volgt:

1. Plaats van uitbreiding van de camping:

De uitbreiding van de camping in deze conceptvergunning is niet op de plaats die wordt aangegeven in de bijlage bij de zienswijze. De aanvraag betreft uitbreiding van de camping tussen de huidige camping en het daarnaast gelegen bestaande bedrijfsgebouw. De zienswijze is op dit punt dan ook ongegrond. De uitbreiding van de (huidige) camping mag niet plaatshebben op het gebied gelegen naast de woonpercelen.

2. Zichtbaarheid van de camping:

De caravans/ campingverblijven mogen niet zichtbaar zijn, conform het ontwerpbesluit, vanaf de Kerkweg. Dit is een vereiste die wij hebben opgenomen in het ontwerpbesluit en in dit besluit. Echter is dit een voorwaarde die na het ontvangen van de vergunning is vereist en waar dus nog aan kan worden voldaan. Naar aanleiding van de zienswijze zullen wij de voorwaarde zeer expliciet vermelden.

3. Exploitatieperiode van de camping:

Dat de camping ook tussen 30 september en 1 maart wordt geëxploiteerd strookt niet met het ontwerpbesluit en is daarmee in strijd. Dit is expliciet als voorwaarde opgenomen in dit besluit.

Deze zienswijze(n) hebben niet tot wijzigingen geleid in dit besluit of bijbehorende documenten.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op 25 maart 2019 gepubliceerd in de Staatscourant en via www.officiëlebekeendmakingen.nl. Dit besluit treedt in werking 6 weken en één dag na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Burgerlijk wetboek

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Voorwaarden omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorwaarden naleven

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij cluster Veiligheid, telefoonnummer 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), e-mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,



R. de Vos

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Voorswaarden omgevingsvergunning

- De boerencamping dient de status te houden van een seizoenscamping volgens artikel 11.4.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied';
- De exploitatie van de boerencamping mag enkel van 1 maart tot 1 oktober plaatsvinden.
- Om de kampeerplaatsen dient een groensingel te worden gerealiseerd en de parkeerplaatsen mogen niet zichtbaar zijn vanaf de weg.