



gemeenteraad  
Haarlemmermeer

# Raadsbesluit 2019.0006033

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor de uitbreiding van de boerencamping aan de Kerkweg 4 te Spaarnwoude

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 5 februari 2019 nummer 2019.0006033;

## besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. op grond van de ingediende zienswijze de volgende voorwaarden aan de verklaring van geen bedenkingen te verbinden:
  - a. er moet een groensingel om de kampeerplaatsen worden gerealiseerd en de parkeerplaatsen mogen niet zichtbaar zijn vanaf de weg;
  - b. er wordt vastgehouden aan de status als seizoenscamping volgens artikel 11.4.2. van het bestemmingsplan Buitengebied;
  - c. te besluiten een jaarronde exploitatie te weigeren.
3. de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren;
4. te besluiten tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van tien naar 25 staanplaatsen van de boerencamping aan de Kerkweg 4 te Spaarnwoude onder de voorwaarden genoemd onder beslispunt 2.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 maart 2019.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De vice-voorzitter,

Dhr. H.G.J. Helmerikx





**gemeente  
Haarlemmermeer**

# raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor de uitbreiding van de boerencamping aan de Kerkweg 4 te Spaarnwoude

Portefeuillehouder **mr. Mariëtte Sedee-Schuitmaker**

Steller **Clarissa Mornout**

Collegevergadering **5 februari 2019**

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer **2019.0006033**

## 1. Samenvatting

### ***Wat willen we bereiken?***

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van de boerencamping van tien naar 25 staanplaatsen op de huidige locatie aan de Kerkweg 4 te Spaarnwoude. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

Op het perceel Kerkweg 4 te Spaarnwoude is een boerencamping gevestigd, die als nevenactiviteit wordt geëxploiteerd bij het melkveehouderijbedrijf dat daar is gevestigd. Op dit moment zijn er op de boerencamping tien staanplaatsen toegestaan. Het is de bedoeling om deze boerencamping uit te breiden naar 25 staanplaatsen.



*Weergave projectgebied*

De aanvraag is ingediend en voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om hierop een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend gedurende de ter inzagelegging en deze zienswijze is ontvankelijk. Naar aanleiding van deze zienswijze wordt voorgesteld om in de verklaring van geen bedenkingen een aantal voorwaarden op te nemen.

Wij kunnen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geen omgevingsvergunning verlenen zonder dat de raad verklaart daartegen geen bedenkingen te hebben.

#### ***Wat mag het kosten?***

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten op een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college.

#### ***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

Indien de raad instemt met dit voorstel is de besluitvorming afgerond.

#### ***Gevolgen in verband met de vorming van de nieuwe gemeente Haarlemmermeer (Preventief toezicht)***

De beslispunten van dit raadsvoorstel vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat er geen financiële gevolgen zijn.

### **2. Voorstel**

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. op grond van de ingediende zienswijze de volgende voorwaarden aan de verklaring van geen bedenkingen te verbinden:
  - a. er moet een groensingel om de kampeerplaatsen worden gerealiseerd en de parkeerplaatsen mogen niet zichtbaar zijn vanaf de weg;
  - b. er wordt vastgehouden aan de status als seizoenscamping volgens artikel 11.4.2. van het bestemmingsplan Buitengebied;
  - c. te besluiten een jaarronde exploitatie te weigeren.
3. de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren;
4. te besluiten tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van tien naar 25 staanplaatsen van de boerencamping aan de Kerkweg 4 te Spaarnwoude onder de voorwaarden genoemd onder beslispunt 2.

### **3. Uitwerking**

#### ***Wat willen we bereiken?***

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van de boerencamping aan de Kerkweg 4 te Spaarnwoude van tien naar 25 staanplaatsen.

Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

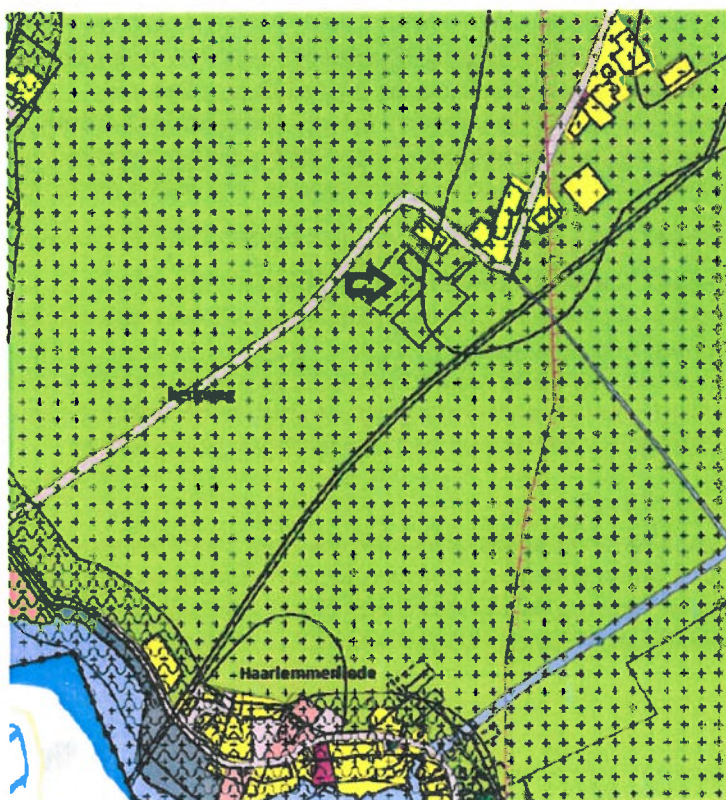
***Wat gaan we daarvoor doen?***

Op het perceel Kerkweg 4 te Spaarnwoude is een boerencamping bevestigd, die als nevenactiviteit wordt geëxploiteerd bij het melkveehouderijbedrijf dat daar is gevestigd. Er zijn op dit moment op de boerencamping tien staanplaatsen toegestaan. De exploitatie van de camping is noodzakelijk voor een gezonde bedrijfsvoering. Het is de bedoeling om deze boerencamping uit te breiden van tien naar 25 staanplaatsen.

***Bestemmingsplantoets***

Het perceel heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Recreatie-agrarische, natuur- en landschapswaarden' met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – Boerencamping'. In artikel 11.4.2. van het bestemmingsplan is geregeld dat het aantal staanplaatsen niet meer mag bedragen dan tien. Het uitbreiden van de camping naar 25 staanplaatsen is strijdig met deze bestemming. Ook regelt artikel 11.4.2 dat de boerencamping uitsluitend toegestaan is in de periode van 1 maart tot 1 oktober.

Binnen het bestemmingsplan is geen afwijkmogelijkheid. Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot afwijken die de Wabo biedt in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3.



*Kaartje uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'*

### *Wettelijk kader*

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bovendien is in artikel 2.27 lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen de aanvraag te hebben.

### *Procedure*

De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. Tot de aanvraag behoort onder meer een ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijk advies. Deze stukken waren bij het raadsvoorstel gevoegd, dat leidde tot het besluit van de raad van Haarlemmerliede en Spaarnwoude op 25 september 2018 (2018.0043957) tot afgifte van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Naar aanleiding van een aangenomen amendement is er in datzelfde besluit expliciet besloten:

- vast te houden aan de status als seizoenscamping volgens artikel 11.4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied;
- een jaarronde exploitatie te weigeren.

Het besluit heeft vanaf 18 oktober 2018 gedurende zes weken ter visie gelegen met de ontwerp-omgevingsvergunning en de stukken die tot de aanvraag behoren.

In deze periode had een ieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen, zowel tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Binnen deze periode is één zienswijze ingediend en deze zienswijze is ontvankelijk.

### *Zienswijze*

In de zienswijze gaat reclamant in op een drietal punten:

1. Reclamant is het niet eens met de uitbreiding van de boerencamping richting de percelen Kerkweg 1 en Kerkweg 1a.
2. De caravans zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en genoemde percelen.
3. Mondeling is deze zienswijze nog aangevuld met de informatie dat de camping ook buiten de periode van 1 maart tot 1 oktober wordt geëxploiteerd.

### *Beantwoording*

1. De uitbreiding van de kampeerplaatsen vindt niet in de door reclamant genoemde richting plaats. De aanvraag betreft uitbreiding van de kampeerplaatsen tussen de huidige camping en het daarnaast gelegen bestaande bedrijfsgebouw. Voorgesteld wordt dan ook om dit deel van de zienswijze ongegrond te verklaren.
2. Het is inderdaad niet de bedoeling dat de caravans zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Dit is ook de reden dat er zowel in het ruimtelijk advies behorende bij de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als in de ontwerp-omgevingsvergunning als voorwaarde is opgenomen dat er een groensingel om de kampeerplaatsen moet worden gerealiseerd en de parkeerplaatsen niet zichtbaar mogen zijn vanaf de weg. Voorgesteld wordt om deze voorwaarde ook expliciet in de verklaring van geen bedenkingen op te nemen.

3. Ten aanzien van de jaarrond exploitatie is er in het raadsbesluit van 18 oktober 2018 over de ontwerpverklaring van geen bedenkingen al expliciet besloten dat dit geweigerd wordt. Voorgesteld wordt om dit besispunt ook in de verklaring van geen bedenkingen over te nemen.

#### *Conclusie*

Voorgesteld wordt om de zienswijze in zoverre gegrond te verklaren dat in de verklaring van geen bedenkingen expliciet de volgende voorwaarden worden opgenomen:

- er moet een groensingel om de kampeerplaatsen worden gerealiseerd en de parkeerplaatsen mogen niet zichtbaar zijn vanaf de weg;
- er wordt vastgehouden aan de status als seizoenscamping volgens artikel 11.4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied;
- een jaarronde exploitatie wordt geweigerd.

Wij zullen dit vervolgens ook expliciet opnemen in de omgevingsvergunning.

Voorgesteld wordt om de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.

#### *Wat mag het kosten?*

Aan de kosten van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

#### *Wie is daarvoor verantwoordelijk?*

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college.

#### *Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?*

Indien de raad instemt met dit voorstel is de besluitvorming afgerond.

#### **4. Ondertekening**

bla  
Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

drs. Carel Brugman

de burgemeester,

Orno Hoes

