



gemeente
Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum

Cluster Veiligheid
Contactpersoon Team Vergunningen
Telefoonnummer 0900 1852
Uw brief 30 augustus 2016
Ons kenmerk 2717154
Bijlage(n) Diversen
Onderwerp Ontwerpbesluit

Geachte

Op 30 augustus 2016 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een fiets- en voetgangers pad, op de locatie Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2717154. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Kennisgeving ontwerpbesluit

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegd. U kunt tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen of een advies over het ontwerpbesluit uitbrengen.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een fiets- en voetgangers pad, op de locatie Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik
- het maken van een uitweg
- het uitvoeren van een werk
- het aanleggen van een weg

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied';
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is gelet op de ruimtelijke afweging die als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- voor de gewenste activiteit een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- op 7 maart 2019 de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor dit project heeft afgegeven;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bijlage deel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro niet van toepassing op deze aanvraag;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Het maken van een uitweg (artikel 2:12 APV)

- het op grond van artikel 2.2. lid 1 sub e Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar een weg;
- er aannemelijk is gemaakt dat door de uitweg de verkeersveiligheid en het doelmatig gebruik van de weg niet in gevaar wordt gebracht en niet onaanvaardbaar ten koste gaat van het openbaar groen en/of parkeerplaats;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2.18 Wabo en artikel 2.12, lid 2

van de Algemene Plaatselijke Verordening;

- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Uitvoeren van een werk (aanleg)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een werk, een bouwwerk zijnde, uit te voeren zoals dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- ingevolge artikel 11.6 lid a sub 5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning wegen, paden, banen of parkeergelegenheden aan te leggen of te verharderen;
- door de werkzaamheden, of de gevolgen daarvan hetzij direct, hetzij indirect geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke of cultuurhistorische waarden van de gronden;
- er geen werkzaamheden plaatsvinden die tot verstoring van de natuurwaarden kunnen leiden;
- het plangebied is gelegen in een zone met een middelhoge archeologische waarde. Een archeologisch onderzoek is niet nodig omdat het plan onder de vrijstellingsgrens ligt van 500 m²;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:11 Wabo;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Het aanleggen van een weg

- het op grond van artikel 2.2 lid 1 sub d Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een weg aan te leggen, of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg, voor zover daarvoor tevens een verbod geldt als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo;
- er door de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke of cultuurhistorische waarden van de gronden;
- er geen werkzaamheden plaatsvinden die tot verstoring van de natuurwaarden kunnen leiden;
- het plangebied is gelegen in een zone met een middelhoge archeologische waarde. Een archeologisch onderzoek is niet nodig omdat het plan onder de vrijstellingsgrens ligt van 500 m²;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:18 Wabo en artikel 2.12 APV;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor wordt gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 26 maart 2019 en 8 mei 2019 liggen het ontwerp van het besluit omgevingsvergunning en een ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad ter inzage en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Dit ontwerpbesluit wordt op 25 maart 2019 bekend gemaakt via

www.officielebekendmakingen.nl en in de Staatscourant.

Ons kenmerk: 2717154

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij cluster Veiligheid, telefoonnummer 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), e-mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. de Vos', written over a light blue horizontal line.

R. de Vos

Zienswijzen

Wij leggen de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. het cluster Inkoop en Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Voorschriften

Het aanleggen van een weg

- Alle materialen en de door ontgraving uitkomende grond en verharding moeten binnen de afzetting worden gehouden en op zodanige wijze worden opgeslagen dat uitlopen, uitwaaien of uitvloeien daarvan wordt voorkomen.
- Verplaatsing of verwijdering van gemeentelijke eigendommen en het uitbreiden van de openbare verlichting, kunnen slechts door de gemeente en voor rekening van vergunninghouder worden uitgevoerd.
De vergunninghouder richt hiervoor een verzoek aan de cluster Beheer en Onderhoud, telefoon 0900-1852;
- Bij werkzaamheden in de nabijheid van bomen dient te allen tijde boombescherming te worden geplaatst.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen of weg te nemen. Beschermde dieren mogen ook niet worden verstoord, alleen vogels mogen worden verjaagd op plekken waar geen nesten zijn en als het een heel algemene vogelsoort betreft. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project.
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren. (met uitzondering van een uitweg, omdat hiervoor is bepaald dat alleen de aannemer van de gemeente de uitweg mag realiseren). Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig;
 - o Naam en adres van de vergunninghouder;
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning;
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden;
 - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor).