



gemeente
Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum

Cluster Veiligheid
Contactpersoon Team Vergunningen
Telefoonnummer 0900 1852
Uw brief 28 december 2017
Ons kenmerk 2588077
Bijlage(n) Diversen
Onderwerp Omgevingsvergunning - uitgebreide procedure -

Geachte

Op 28 december 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dubbel woonhuis (t.v.v. een woonwagen) en het aanleggen van uitwegen, op de locatie Rietkraag 30 A en 30 B (voorheen Hillegommerdijk 356 B) te Beinsdorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2588077. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een dubbel woonhuis (t.v.v. een woonwagen) en het aanleggen van uitwegen, op de locatie Rietkraag 30A en 30 B (voorheen Hillegommerdijk 356 B) te Beinsdorp.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- planologisch strijdig gebruik;
- maken van een uitweg
- uitvoeren van werken of werkzaamheden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit

omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op 28 december 2017 ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Hieruit is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 11 januari 2018 hebben wij gevraagd om de ontbrekende gegevens en daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 8 weken. Op 27 februari 2018 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De proceduretermijn is hierdoor verlengd met 47 dagen. Naar aanleiding hiervan hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op grond van artikel 2.10, tweede lid tevens aanmerken als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', omdat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwplan gelegen is in een gebied dat door de gemeenteraad, bij besluit van 4 juli 2013, is aangewezen als een welstandsvrij gebied;
- op grond hiervan het bouwplan niet getoetst is aan redelijke eisen van welstand;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2.10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Nog in te dienen gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Beinsdorp';
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimeelgeval is als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien onderstaande ruimtelijke afweging;
- de gewenste activiteit niet valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- op 21 maart 2019 de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen voor dit project heeft afgegeven;
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de niet van toepassing op deze aanvraag;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Ruimtelijke afweging

Inhoud aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning ter vervanging van een bestaande woonwagen. De woningen zijn voorzien van zadelkappen haaks gelegen op de Rietkraag. De goothoogte bedraagt 4 meter, de bouwhoogte 10 meter en de hoogte van de kilgoot bedraagt ongeveer 7,5 meter. Aan de zijgevels van de woningen wordt een dakopbouw gerealiseerd met een goothoogte van 8 meter. De breedte van de twee-onder-een-kapper bedraagt 12,92 meter en de diepte 11,3 meter.

Beleidsdoets

Bestemmingsplantoets

Het perceel ligt in bestemmingsplan 'Beinsdorp' en heeft de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Het stuk grond (de keerlus) voor het parkeren ten behoeve van de linkerwoning heeft de bestemming 'Verkeer'. Op het perceel is tevens de gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' van toepassing.

De twee-onder-een-kapper ligt binnen de bestemming 'Wonen'. Toegestaan op gronden met de bestemming 'Wonen' zijn het bestaande of vergunde aantal woningen binnen het bouwvlak toegestaan met een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter. Het bouwplan voldoet hier niet aan. De twee-onder-een-kapper is ter vervanging van één woning (woonwagen), wordt grotendeels buiten het bouwvlak gebouwd en overschrijdt de toegestane goothoogte ter plaatse

van de kilgoot en de dakopbouwen. De toegestane bouwhoogte van maximaal 9 meter wordt met 1 meter overschreden.

Er kan geen gebruik gemaakt worden van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid omdat het bouwplan de daarin opgenomen maximale goot- en bouwhoogte overschrijdt.

Op gronden met de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het verboden anders te bouwen dan ten behoeve van de bestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Hier kan binnenplannen van worden afgeweken, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen en vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterbeheerder. In artikel 19.4 van het bestemmingsplan is bepaald dat een omgevingsvergunning nodig is voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden. Door die werken of werkzaamheden mag tevens geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de waterstaatsbelangen. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 1 maart 2018 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bouwplan. Wel zijn de werkzaamheden op grond van de Waterwet vergunningplichtig.

Provinciale ruimtelijke verordening (PRV)

De bouwlocatie is gelegen binnen bestaande stedelijk gebied. Er is geen strijd met de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

De structuurvisie Haarlemmermeer 2030 geeft als woningbouwopgave een programma van 15.000 woningen, waarvan minimaal 5.000 in de bestaande bebouwde omgeving.

Luchthavenindelingsbesluit

Het plangebied valt in het beperkingengebied van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol, maar er is geen sprake van strijdigheid.

Ruimtelijke aspecten

Archeologie & Cultuurhistorie

Het plangebied ligt in een gebied met een archeologische onderzoeksplicht bij plannen van 10.000m² en groter. Er is dan ook geen archeologische onderzoek nodig.

Bodem

Uit het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en asbestonderzoek conform NEN 5707, van Bodem belang B.V., projectnummer 051003613, d.d. 17 december 2018, blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Externe veiligheid

Nabij de Hillegommerdijk 356B zijn geen inrichtingen gevestigd die op grond van het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' een risico vormen voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning. Vervoer van gevaarlijke stoffen zijn niet toegestaan op de nabij gelegen delen van de Hillegommerdijk. De bouwlocatie ligt ook niet binnen de invloedssfeer van een aardgashoofdtransportleiding.

Flora & fauna

Zowel de woning als de te kappen bomen bevatten geen geschikte holtes, kieren of scheuren die als vaste verblijfplaats kunnen dienen voor vleermuizen. Daarnaast zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels in de bomen aanwezig. Het gebied zal, gezien de ligging en aard van het plangebied, hooguit dienst doen als incidenteel foerageergebied of incidentele route voor kleine algemene diersoorten. De voorgenomen ontwikkeling zal dan ook geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige planten- en diersoorten. Aangezien voor de algemeen voorkomende soorten een vrijstelling van de Wet natuurbescherming geldt, worden vervolgacties niet noodzakelijk geacht. Wel zal rekening moeten worden gehouden met de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming. Er mag niet willens en wetens schade worden toegebracht aan beschermde natuurwaarden. Mochten tijdens de uitvoering beschermde soorten worden waargenomen, dienen maatregelen te worden getroffen om schade zoveel mogelijk te voorkomen.

Geluid

Ingevolge de Wet geluidhinder is een woning een geluidgevoelige bestemming. De woning is gelegen aan een doodlopende straat in een 30 km/uur gebied en is daarmee niet gezoneerd.

Luchtkwaliteit

In de Wet Luchtkwaliteit is de regeling NIBM (niet in betekende mate) opgenomen, die inhoudt dat een project doorgang mag vinden als niet in betekende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit. De wijziging van functie leidt niet ingrijpende verandering van het aantal verkeersbewegingen. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet vereist.

Milieuzonering

Tegenover Hillegommerdijk 356B ligt Hillegommerdijk 359. Het perceel heeft een agrarisch bestemming, maar is niet meer in gebruik als agrarisch bedrijf. Er loopt momenteel een globaal haalbaarheidsonderzoek voor woningbouw op deze locatie., project 'Beinshoeve'.

Verkeer en parkeren

De ontsluiting van het perceel zal conform de huidige situatie via de Rietkraag plaatsvinden. Door grondaankoop en -verkoop met de gemeente, kan de verkeerssituatie ter plaatse worden verbeterd. Zeker nu er ook woningbouw wordt voorzien op de locatie Hillegommerdijk 359 (project Beinshoeve). Het bestaande trottoir kan daardoor langs de Rietkraag worden doorgezet naar de Hillegommerdijk. Ook kan de fietsroute worden geoptimaliseerd.

Voor beide woningen wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Met grondaankoop van de gemeente kan op beide percelen voldoende ruimte worden gecreëerd om minimaal 4 parkeerplaatsen te realiseren. Ten behoeve van de twee-onder-een-kapper wordt voldaan aan de vigerende beleidsregel 'Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer'.

Water

Als gevolg van de ontwikkeling neemt het bebouwd en verhard oppervlak slechts beperkt toe. De door het Hoogheemraadschap van Rijnland gehanteerde compensatienorm van 500 m² wordt niet overschreden waardoor er geen compenserende maatregelen genomen hoeven te worden. De werkzaamheden zijn op grond van de Waterwet, vanwege het dijklichaam, vergunningplichtig. Er zal een watervergunning moeten worden aangevraagd.

Het maken van een uitweg (artikel 2:12 APV)

- het op grond van artikel 2.2. lid 1 sub e Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken/veranderen naar een weg;
- er aannemelijk is gemaakt dat door de uitweg de verkeersveiligheid en het doelmatig gebruik van de weg niet in gevaar wordt gebracht en niet onaanvaardbaar ten koste gaat van het openbaar groen en/of parkeerplaats;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2.18 Wabo en artikel 2.12, lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Uitvoeren van een werk (aanleg)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, uit te voeren zoals dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- het uitvoeren van werkzaamheden op de waterkering, ten behoeve van het bouwen van een dubbel woonhuis, niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Beinsdorp' met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', omdat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering';
- de waterbeheerder d.d. 1 maart 2018 schriftelijk heeft geadviseerd geen bezwaar te hebben tegen de werkzaamheden;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:11 Wabo;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Tussen 24 december 2018 en 4 februari 2019 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op 11 april 2019 gepubliceerd in de Staatscourant en via www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit treedt in werking 6 weken en één dag na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Burgerlijk wetboek

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij cluster Veiligheid, telefoonnummer 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), e-mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,



R. de Vos

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'Nog in te dienen gegevens en bescheiden'). Bij constructieve vragen kunt u rechtstreeks contact opnemen met de Omgevingsdienst Noorzeekanaalgebied, algemeen telefoonnummer: 023 5678899;
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u de cluster Veiligheid in kennis van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden alsmede aanvang van het storten van beton. Stuurt u hiervoor het formulier melding aanvang bouwwerkzaamheden op naar cluster Veiligheid, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp of per mail aan info@haarlemmermeer.nl;
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Veiligheid, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp, tel 0900 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2);
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster Veiligheid schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'gereedmelding bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de

bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom. Indien u monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstelkosten op u verhalen conform de bomenverordening (2010) van de gemeente Haarlemmermeer. Bij vragen kunt u contact opnemen met cluster Beheer en Onderhoud (0900 1852).

Bodem

Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport 'verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740 en asbestonderzoek conform NEN 5707, van Bodem belang B.V., projectnummer 051003613, d.d. 17 december 2018' en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.

- Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200;
- Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:
- Als bij slopen van een bouwwerk meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt, of als het bouwwerk asbest bevat is een sloopmelding nodig als bedoeld in Bouwbesluit 2012;
- Voor het kappen van bomen heeft u op grond van artikel 2 van de Verordening fysiek domein van de gemeente Haarlemmermeer mogelijk een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'vellen van een houtopstand';
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen of weg te nemen. Beschermde dieren mogen ook niet worden verstoord, alleen vogels mogen worden verjaagd op plekken waar geen nesten zijn en als het een heel algemene vogelsoort betreft. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project.
- Bouwen aan de Ringdijk: Deze vergunning houdt niet in dat tevens de eventueel vereiste vergunning voor het graven in en het bouwen op of in de Ringdijk is verleend. Hiertoe dient een afzonderlijk verzoek te worden ingediend bij Hoogheemraadschap van Rijnland, afdeling Vergunningverlening & Handhaving, Postbus 156, 2300 AD te Leiden, tel. 071 306 30 63 email vergunningen@rijnland.net.

- Nutsbedrijven: Voordat met de bouw begonnen wordt, dient contact opgenomen te worden met de nutsbedrijven voor het invoeren en/of bouwen op of over kabels en leidingen zoals gas, water, elektra, radio/televisie en telecommunicatie. Nadere inlichtingen: www.klic.nl en www.mijnaansluiting.nl.
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren. (met uitzondering van een uitweg, omdat hiervoor is bepaald dat alleen de aannemer van de gemeente de uitweg mag realiseren). Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig;
 - o Naam en adres van de vergunninghouder;
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning;
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden;
 - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor).