



Raadsbesluit 2012.0037819

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128' (crematorium)

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 juli 2012
nummer 2012.0037819;

besluit:

1. het bestemmingsplan Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGnwvhoofdweg1128-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal met een anterieure overeenkomst is verzekerd;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2012.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG HOOFFDORP

| | |
|-------------------------|--|
| Gemeente Haarlemmermeer | |
| RO | |
| Datum: | 14 SEP 2012 |
| Briefnr.: | 2012/56283 |
| Afschrift aan: | BV |
| Algemeen opmerking |  |

Betreft: ontheffing bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128' voor een crematorium

Geacht College,

Per elektronische post van 9 augustus 2011 verzoekt u om een ontheffing van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie voor een crematorium. Dit is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128'.

Op uw verzoek is de op 3 november 2010 inwerking getreden Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna ook: verordening) van toepassing.

Procedure

Alvorens over het verzoek om ontheffing te beslissen hebben wij advies ingewonnen van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (hierna ook: ARO).

Beoordeling

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is het gebied aangeduid als landelijk gebied. Verstedelijking is alleen toegestaan als nut en noodzaak zijn aangetoond en het plan getuigt van ruimtelijke kwaliteit.

Een bestemmingsplan voorziet ingevolge de verordening niet in een stedelijke voorziening als de onderhavige in het landelijk gebied (artikel 14). Van deze regel kunnen wij ontheffing verlenen.

Nut en noodzaak

U heeft uw verzoek om ontheffing bij brief van 15 november 2011 (11/439130) aangevuld. Blijkens het door u ingestelde haalbaarheids- en locatieonderzoek is er behoefte aan een crematorium in de gemeente Haarlemmermeer. Het is naar uw oordeel niet mogelijk deze

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.A. Oortman Gerlings

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4680

gerlingsj@noord-holland.nl

1 | 3

Verzenddatum 13 SEP. 2012

Kenmerk

81491/81491

Uw kenmerk

12.0447794

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

voorziening binnen bestaand bebouwd gebied te verwezenlijken. Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128' ziet op de voorkeurslocatie.

Wij achten de maatschappelijke behoefte aan een crematorium in de gemeente Haarlemmermeer op zichzelf aannemelijk. Een crematorium in een woonwijk of op een bedrijventerrein ligt niet in de rede. De in het geding zijnde locatie ligt tussen Nieuw-Vennep en Hoofddorp, de twee grote kernen van Haarlemmermeer. Het bestemmingsplan houdt rekening met het hier gedachte Park21.

Tegen deze achtergrond is nut en noodzaak van het crematorium aan de Hoofdweg bij 1128 in het landelijk gebied toereikend aangetoond.

Ruimtelijke kwaliteit

De aanvraag om ontheffing hebben wij voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (vergaderingen van 22 november 2011 en 11 juli 2012). De conclusies van de ARO luiden als volgt.

22 november 2011

“De ARO is van mening dat de plannen voor het crematorium nog onvoldoende doordacht zijn en kan om die reden nog niet positief adviseren. De ARO wil de locatiekeuze langs de Hoofdvaart, feitelijk de grondpositie van de initiatiefnemer, als gegeven nemen, maar vindt dat nadere uitwerking nodig is wat betreft:

- De relatie van het perceel met het toekomstige Park21, de groene randen daarvan en de open ruimte daarin;
- De kwaliteiten die het ontwerp kan toevoegen aan het landschap en andersom, het omringende landschap aan het crematorium.”

Bij brief van 1 juni 2012 (uw kenmerk 12/447794) bent u ingegaan op bovengenoemde opmerkingen van de ARO. In de vergadering van de ARO van 11 juli 2012 is de volgende conclusie getrokken.

“De onderbouwing van de gemeente over de plaatsing van het crematorium binnen het toekomstige Park 21 geeft een verantwoording van het plan. De ARO ziet geen bewaren vanuit ruimtelijke kwaliteit en adviseert dan ook positief. Wel adviseert de ARO de gemeente deze locatie als een soort eiland in de ruimte te behandelen, waarbij vooral de ruimte tussen de parklaag en de polderlaag bewaard moet blijven.”

Conclusie

Wij achten nut en noodzaak van het crematorium aan de Hoofdweg bij 1128 aangetoond.

Wij zijn het eens met de conclusies van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling van 11 juli 2012. Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening achten wij verlening van de ontheffing van artikel 14 van de verordening verantwoord.

Bij brief van 31 mei 2012 (12/27064) hebben wij zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128'. Dit omdat wij nog niet konden beslissen op het verzoek om ontheffing. Nu wij besluiten de ontheffing te verlenen zullen wij onze zienswijzen intrekken.

Besluit


Gelet op al het voorgaande besluiten wij:

1. Ontheffing van artikel 14 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie voor het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128' in het landelijk gebied te verlenen.
2. De zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128' in te trekken.
3. Provinciale Staten een afschrift van het besluit toe te zenden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,



provinciesecretaris
G.E.A. van Craaikamp



voorzitter
J.W. Remkes

RECHTSMIDDELEN

Voor het indienen van bezwaar en beroep worden dit besluit en het besluit over dit initiatief dat het gemeentebestuur nog neemt als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen tegen dat gemeentelijke besluit in rechte op komen. Het is noodzakelijk dat belanghebbenden eerst zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer dat kan.