



gemeenteraad
Haarlemmermeer

Raadsbesluit 2019.0006114

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een bed & breakfast aan de Groeneweg 8 te Halfweg

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 5 februari 2019
nummer 2019.0006114;

besluit:

1. te besluiten tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een bed & breakfast in de herbouwde schuur aan de Groeneweg 8 te Halfweg.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 maart 2019.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De vice-voorzitter,

Dhr. H.G.J. Heimerikx



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een bed & breakfast aan de Groeneweg 8 te Halfweg

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker

Steller C. Mornout

Collegevergadering 5 februari 2019

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 2019.0006114

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een bed & breakfast in een herbouwde schuur aan de Groeneweg 8 te Halfweg.

Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

Wat gaan we daarvoor doen?

Op het perceel Groeneweg 8 te Halfweg is in december 2014 tijdens een grote brand een deel van de bijgebouwen en het achterdeel van het woonhuis verwoest. Voor het herbouwen van één van de stallen en het achterste deel van de woning is in januari 2016, op basis van het overgangsrecht, een omgevingsvergunning verleend. Het plan is ontstaan om in een deel van de herbouwde stal een bed & breakfast te vestigen van maximaal tien slaappleatsen.



Plangebied

De aanvraag is ingediend en voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Wij kunnen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geen omgevingsvergunning verlenen zonder dat de raad verklaart daartegen geen bedenkingen te hebben.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft samen met de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen deze stukken. Nu kan de verklaring van geen bedenkingen verleend worden, zodat daarna de omgevingsvergunning verleend kan worden.

Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten op een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Indien de raad instemt met dit voorstel is de besluitvorming afgerond.

Gevolgen in verband met de vorming van de nieuwe gemeente Haarlemmermeer (Preventief toezicht)

De beslispunten van dit raadsvoorstel vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat met de financiële gevolgen rekening is gehouden in de vastgestelde en goedgekeurde programmabegroting.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. te besluiten tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een bed & breakfast in de herbouwde schuur aan de Groeneweg 8 te Halfweg.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een bed & breakfast in de herbouwde schuur aan de Groeneweg 8 te Halfweg.

Wij kunnen deze omgevingsvergunning alleen verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het plan betreft het realiseren van een bed & breakfast bestaande uit maximaal tien slaappleatsen. Het gaat om maximaal vijf kamers met op elke kamer twee bedden.

Bestemmingsplantoets

Het perceel heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Recreatie-agrarische, natuur- en landschapswaarden'. Het realiseren van een bed & breakfast is in strijd met deze bestemming.

Binnen het bestemmingsplan is geen afwijkingsmogelijkheid. Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot afwijken die de Wabo biedt in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3.



Kaartje uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'

Wettelijk kader

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bovendien is in artikel 2.27 lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen de aanvraag te hebben.

Procedure

De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. Tot de aanvraag behoort onder meer een ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijk advies. Deze stukken waren bij het raadsvoorstel gevoegd, dat leidde tot het besluit van de raad van Haarlemmerliede en Spaarnwoude op 30 oktober 2018 (2018.0057471) tot afgifte van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Het besluit heeft vanaf 23 november 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen samen met de ontwerpomgevingsvergunning. In deze periode had een ieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen, zowel tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als tegen de ontwerpomgevingsvergunning. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Daarom stellen wij de raad nu voor om te besluiten tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen. Met het besluit van de raad kunnen wij komen tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

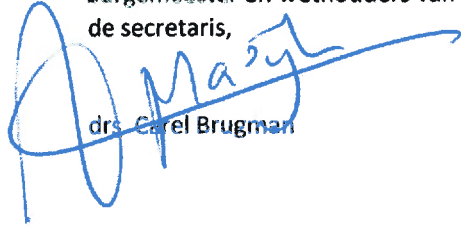
Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?
Indien de raad instemt met dit voorstel is de besluitvorming afgerond.

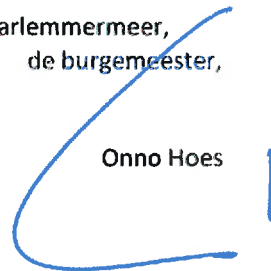
4. Ondertekening

bla

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,
de burgemeester,



drs. Carel Brugman



Onno Hoes